

Sicherheit rund um das Wohneigentum

Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter:innen



ROLAND Sicher im Recht.

Gültig bis 31. März 2023

Als Vermieter:in legen Sie Wert darauf, dass Ihre Mieter:innen zuverlässig sind und pünktlich zahlen. Sollte es einmal anders kommen, verhelfen wir Ihnen zu Ihrem Recht: Der Versicherungsschutz umfasst Leistungen bei Auseinandersetzungen rund um Mietvertrag, Nebenkosten und Steuern.

VERSICHERTE LEISTUNGSARTEN

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz:** Wenn Ihre Mieter:innen die Miete nicht pünktlich zahlen, durch falsches Lüften Schimmelbefall verursachen oder wenn Sie Streit mit den Miteigentümer:innen Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) haben.
- **Straf-Rechtsschutz:** Wenn Sie angezeigt werden, weil Sie angeblich keine Rauchmelder in Ihrer vermieteten Wohnung angebracht haben.
- **Steuer-Rechtsschutz:** Wenn das Finanzamt die Aufwände für die Vermietung nicht anerkennt oder das Finanzamt das Einkommen aus der Vermietung zu hoch ansetzt.
- **Daten-Rechtsschutz:** Wenn Sie gegen Datenschutzbestimmungen verstoßen haben sollen, zum Beispiel weil die Daten eines:iner Wohnungsinteressent:in nicht wieder gelöscht wurden.



WISSENSWERTES ZUM IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ FÜR VERMIETER:INNEN

- Der Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter:innen schließt auch **vorggerichtliche Widerspruchsverfahren** bei rechtlichen Auseinandersetzungen in **Steuerfragen** ein.
- Wenn Sie innerhalb eines Gebäudes mehrere Eigentumswohnungen vermieten oder selbst nutzen, müssen alle Einheiten versichert werden.
- Wir übernehmen die Kosten für den **Bonitäts-Check** der privaten und gewerblichen Mieter:innen.
- Der Festbeitrag für vermietete Wohneinheiten kann vereinbart werden, wenn nicht mehr als 25 Wohneinheiten mit jeweils maximal 30.000 Euro Jahresbruttomiete vorhanden sind.
- Die Jahresbruttomiete umfasst die jährliche Warmmiete inklusive aller Nebenkosten, etwa für Heizung, Steuer, Versicherung und sonstige Abgaben.

SONDERPRÄMIEN *

150 Euro SB: 177 Euro

250 Euro SB: 132 Euro

500 Euro SB: 116 Euro

* Die angegebenen Prämien sind Jahresprämien je Wohneinheit. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 1 Jahr. Grundlage sind die ARB 2022.